

Betonvloer van 58.000 m² voor Van Acht Foodpark in Veghel

“Vlakheid stellingszone 100% NEN2747 klasse 1”

Natuurlijk zijn directeuren Ad Raaijmakers en Jan Baijens trots op de zeer hoogwaardige vloer die hun bedrijf Hiber heeft gelegd in het gloednieuwe logistiek bedrijfsgebouw met 43.640 m² warehouse en 12.229 m² mezzanine en 1.716 m² kantoor voor Van Acht Koel- & Vriesopslag. Maar een minstens even goed gevoel is er over de samenwerking met aannemer Aan de Stegge Twello (met wie al weer vervolgontracten zijn getekend) als ook over die met Vroom Funderingstechnieken, Gerliko wapeningsstaal en betoncentrale BouwOort uit Oss. “Opdrachtgevers en leveranciers die net als wij de meerwaarde van echt partnerschap onderkennen, daar maken we de mooiste werken mee.”

Van Acht verzorgt goederenopslag voor een groot aantal bedrijven. Het klantenbestand bestaat uit handelaren, telers, tuinders, importeurs, exporteurs, veilingen, logistieke bedrijven en productiebedrijven. De realisatie van een nieuw logistiek bedrijfsgebouw zorgt voor een flinke uitbreiding van de opslagcapaciteit voor familiebedrijf Van Acht. De bouw vindt plaats in twee fases, waarbij twee identieke maar gespiegelde gebouwen worden gerealiseerd van elk 57.585 m², om precies te

zijn. Uitgangspunt is het behalen van een BREEAM-NL Outstanding-certificering op basis van de nieuwe beoordelingsrichtlijn 2020. Ook in het ontwerp van de betonvloer is een zo duurzaam mogelijke afweging gemaakt, aldus Baijens. “We hebben de vloerpalen mee aangenomen met de betonvloer. Op die manier kan onze eigen engineeringafdeling Hibercon een zowel technisch als financieel en ecologisch optimum realiseren tussen het aantal palen en een vloer die niet dikker is dan nodig.”

Tailormade oplossing

Hiber besteedde de VSD-palen uit aan partner Vroom Funderingstechnieken, die de palen eind 2021 aanbracht. “We streven altijd naar een tailormade oplossing door goed te luisteren naar de klant”, aldus Baijens. “Wat wil die gaan doen op de vloer, nu en in de toekomst? Gezien de wens voor NEN2747 vlakheidsklasse 1 en de aangegeven vloerbelasting hebben we geconcludeerd dat het op deze grond de beste keuze was om op palen te funderen.”

De vloeren werden tussen begin maart en eind mei gemaakt. Bij de meeste vergelijkbare projecten kiezen opdrachtgevers voor de Duitse vlakheidsnorm DIN15.185. Hier is bewust gekozen voor NEN 2747 klasse 1. Ondanks dat dit een moeilijke norm is, voldoet de vloer hier voor honderd procent aan. Daarnaast is bewust gekozen voor een betonleverancier die weliswaar iets verder op afstand zit, maar het gevraagde krimparme betonmengsel met een constante kwaliteit kon leveren. Baijens:

“Een stabiele verwerkbaarheid is eveneens een belangrijke factor in het eindresultaat.”

Brabantse worstenbroodjes

De samenwerking tussen alle partijen was voorbeeldig, zo roemt Baijens. Zelfs een voorjaarsstorm die delen van de gevel wegblies, waardoor binnen een toch al ambitieuze planning Hiber de werkzaamheden moest verleggen om de voortgang niet in gevaar te brengen, kon geen roet in het eten gooien. “Het liep als een trein,

iedereen was bereid om elkaar te helpen”, aldus Baijens. De stemming werd erin gehouden door de Brabantse worstenbroodjes, zo herinnert iedereen die periode met enige humor. “Dat typeert waar we hier in Brabant voor staan: samen dingen doen, samen bouwen én samen even een moment van ontspanning delen. Daarom horen we regelmatig terug van klanten en leveranciers dat het prettig is om met Hiber samen te werken. Daarbij schuwen we het niet om daar een coördinerende rol

in te nemen. Bovendien hebben we een bovengemiddeld goede bezetting van onze uitvoering, bestaande uit betonspecialisten die proactief meedenken en de aannemer ontzorgen. Veel bedrijven zeggen dat, maar weinige bedrijven maken dat ook in praktijk waar.”



Hiber Betonvloeren bv
Eimbert 7
5492 NH SINT-OEDENRODE
Kantoor: 085-902 39 68
Verkoop: 06-28 41 07 33
E. info@hiber.nl
I. www.hiber.nl

